

# Untermietvertrag

© „mietrechtspraxis/mp“, Verlag und Seminare zum Mietrecht, Postfach, 8026 Zürich, Tel 043 243 40 50 www.mietrecht.ch

## Vertragsparteien

**HauptmieterIn** Vorname/Name:

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Vertreten durch:

**UntermieterIn** Vorname/Name:

Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

## Mietobjekt

**Wohnung:** Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

Stockwerk:

Anzahl Zimmer der ganzen Wohnung:

**Vermieterin/Vermieter:**

## Untervermietet wird

die ganze Wohnung\*

mit Garage / Einstellplatz\*

Keller ( ganz / zur Mitbenützung)\*

Estrichabteil ( ganz / zur Mitbenützung)\*

Teile der Wohnung, nämlich\*:

**inkl. Mitbenützung von:**

Küche\*

Bad / Dusche\*

Wohnzimmer\*

Estrich / Keller\*

Waschküche\*

Telefon\*

möbliert gemäss nachfolgender Inventarliste\*:

unmöbliert\*

**Inventarliste**

Übergebene Schlüssel (Anzahl):

Haustüre

Zimmer

Briefkasten

Keller

## Mietdauer

Mietbeginn:

auf unbestimmte Mietdauer

befristet bis:

Kündigungsfrist:

jeweils per:

\* zutreffendes ankreuzen

02/11/2003

---

## Mietzins

Monatlicher Nettomietzins			Fr.
Heizkosten	akonto*	pauschal*	Fr.
weitere Nebenkosten:			
Elektrisch	akonto*	pauschal*	Fr.
Gas	akonto*	pauschal*	Fr.
Radio/TV	akonto*	pauschal*	Fr.
Entsorgungsgebühren	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
	akonto*	pauschal*	Fr.
Möblierungszuschlag			Fr.
Garage / Einstellplatz*			Fr.
<b>Total monatlich</b>			<b>Fr.</b>

---

Folgende Kosten sind nicht im Totalbetrag inbegriffen und gehen ganz / zu einem Anteil von %\* zulasten des Untermieters/der Untermieterin:

Der Mietzins wird jeweils monatlich zum voraus auf den 1. eines jeden Monats fällig und ist zu überweisen an:

\* zutreffendes ankreuzen

---

## Weitere Bestimmungen

Im übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen HauptmieterIn und VermieterIn. Der Untermieter/die Untermieterin erklärt, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen.

Folgende Anhänge sind Vertragsbestandteil:

Hauptmietvertrag vom

Ort/Datum:

Hauptmieter/-mieterin:

Untermieter/-mieterin:

---