

## Checkliste für Wohnungsabgabe

Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen aufgelöst werden kann. Wir haben deshalb einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjekts erleichtern soll. Das Mietobjekt ist in gutem Zustand – unter Berücksichtigung der Altersentwertung – vollständig geräumt und fachmännisch instand gestellt zurückzugeben.

### Insbesondere zu beachten sind:

erledigt

• Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.	<input type="checkbox"/>
• Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteil, Griffe (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	Entstopfen	<input type="checkbox"/>
• Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Glaskeramik	Ohne Risse, keine tiefen Kratzer oder Löcher (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech und Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen.	<input type="checkbox"/>
• Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Waschmaschine, Geschirrspüler Tumbler	Kontrolle Funktionstüchtigkeit durch Herstellerfirma vornehmen, lassen. Der Bericht ist der Verwaltung vorzulegen.	<input type="checkbox"/>
• Cheminée	Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen.	<input type="checkbox"/>
• Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse reparieren oder ersetzen	<input type="checkbox"/>

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

erledigt

• Kühlschrank	Eiswürfelbehälter, Eierbecher, Tablare und Gemüseschubladen vorhanden Innenbeleuchtung und Dichtung intakt, Türinnenseite ohne Riss	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontrolllampen intakt Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden, Dichtungen intakt.	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller, Estrich und Waschküchenstrom) vorhanden, Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschale etc.	Vorhanden und ohne Risse, Hicke (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisung	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Stromklemmen	bei Deckenlampen vorhanden	<input type="checkbox"/>

Bei fehlenden Schlüsseln ist der Vermieter aus Sicherheitsgründen berechtigt, die Schlosszylinder und die dazugehörigen Schlüssel auf Kosten des Mieters ersetzten zu lassen.

### Entfernen und ursprünglicher Zustand wiederherstellen:

erledigt

(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

• Eigene textile Bodenbeläge		<input type="checkbox"/>
• Kleber, Selbstklebefolien		<input type="checkbox"/>
• Selbstklebende Haken		<input type="checkbox"/>
• Schrankpapier		<input type="checkbox"/>
• Eigene Installationen	(wie z.B. ISDN-Anschlüsse, elektrische Installationen, plombierte TV-Anschlüsse, etc.)	<input type="checkbox"/>
• Nägel, Dübel und Schrauben Schattierungen, Rauchflecken	Tadelloses Ausbessern sämtlicher Dübel- und Lochstellen. Zimmerdecken mit Rauch- oder Staubflecken (von zu hoch aufgehängten Beleuchtungskörpern usw.), abgesehen von normaler Abnutzung, müssen neu gestrichen werden. (billige Kosmetiken werden nicht akzeptiert).	<input type="checkbox"/>
• Beschmutzte oder beschädigte Tapeten	Als normale Abnutzung anerkennen wir Schäden, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege nicht vermeidbar waren und ohne ihr Verschulden entstanden sind. Flickereien werden nicht akzeptiert.	<input type="checkbox"/>
• Sonstige bauliche Veränderungen		<input type="checkbox"/>

### Zu entkalken sind:

erledigt

• Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoperl		<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschalen		<input type="checkbox"/>
• Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, bei der Badewanne, etc.		<input type="checkbox"/>
• Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Duschen)		<input type="checkbox"/>
• Duschschauch und Brause (wenn nicht mehr möglich oder defekt, ersetzen)		<input type="checkbox"/>
• Klosettschüssel, WC-Spülkasten		<input type="checkbox"/>

## Tips für die Reinigung:

erledigt

Die Wohnung inklusive den dazu gehörenden Nebenräumen ist auf den Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Nebst der allgemeinen Reinigung bitten wir Sie, insbesondere folgende Punkte zu beachten:

### Küche

- |                    |   |                          |
|--------------------|---|--------------------------|
| • Kühlschrank      | Dichtungsgummi oben und seitlich reinigen   | <input type="checkbox"/> |
| • Kochherd         | Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden, Kochherdplatten nicht einfetten  | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen         | Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden, Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen | <input type="checkbox"/> |
| • Geschirrspüler   | Nach Gebrauchsanweisung entkalken   | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzugfilter | Filtermatten ersetzen, Filtergitter im Geschirrspüler waschbar  | <input type="checkbox"/> |

### Badezimmer/Dusche/WC

- Lüftungsdeckel und Gitter Zu Reinigungszwecken demontieren, Filtermatten ersetzen, wieder montieren

### Allgemeines

- |   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| • Teppiche                                  | Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlegen. | <input type="checkbox"/> |
| • Parkett                                   | unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen   | <input type="checkbox"/> |
| • Kunststoffböden                           | feucht aufnehmen   | <input type="checkbox"/> |
| • Ölfarbsockel                              | Mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen   | <input type="checkbox"/> |
| • Holzwerke, Fensterrahmen                  | Mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen   | <input type="checkbox"/> |
| • Fenster                                   | DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (nur bei geringer Luftfeuchtigkeit, ansonsten sich die Fenster beschlagen)       | <input type="checkbox"/> |
| • Fenstersimse                              | Innen und aussen reinigen  | <input type="checkbox"/> |
| • Rolladen-Kurbelhalter                     | Gründlich reinigen und gebrochene ersetzen   | <input type="checkbox"/> |
| • Läden                                     | Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten   | <input type="checkbox"/> |
| • Lampen                                    | Gläser entfernen und reinigen  | <input type="checkbox"/> |
| • Radiatoren, Heizungs- und Wasserleitungen | Mit warmem, leichtem Seifenwasser reinigen   | <input type="checkbox"/> |
| • Nicht vergessen                           | Auch Estrich- und Kellerabteil, Milch- und Briefkasten, Garagen- und Parkplätze sind zu reinigen   | <input type="checkbox"/> |

### Abmelden bei:

- Einwohnerkontrolle
- Bekanntgabe der neuen Adresse der Poststelle
- Swisscom (Telefon)

### Besonderes:

Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen. Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsabgabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.

### Wohnungsabgabe:

- Termin mindestens 15 Tage im Voraus mit der Verwaltung absprechen
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist